

Exposé Objekt-Nr. 18564

Frankenthal, 21.01.2023

Handwerker aufgepasst.



Ort: 66894 Wiesbach

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder sowie Garten mit
Terrasse

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 350 m²

Preis.: € 90.000,--

Ein freistehendes Zweifamilienhaus steht in Wiesbach; Renovierungsbedürftig/Sanierungsbedürftig, Massivbauweise Bj. ca. 1900 Aufstockung ca. 1997, Garten direkt am Wald, Keller, Heizungsraum, Garage, 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder verteilt auf zwei Stockwerke und eine Wohnfläche von ca. 200 m², Grundstückfläche von ca. 350 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

UG. Keller, Heizungsraum, Garage, EG: Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, Gäste WC;
OG: Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

EG. Kunststoffenster mit Außenrollläden, Kaminofen; OG. Alufenster mit Außenrollläden, eine funktionierende Öl Zentralheizung; die Immobilien steht leer, und kann sofort übernommen werden. LAGE: Wiesbach liegt ca. 12 km. von Zweibrücken entfernt. Kindergarten, Grundschule, sind im Ort Vorhanden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien