

Exposé Objekt-Nr. 18565

Frankenthal, 03.06.2022

Kapitalanläger aufgepasst.



Ort: 66482 Zweibrücken

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 86 m²

Preis.: € 189.000,--

3-Zimmer ETW mit schönem Ausblick in ruhiger Lage am Rande von Zweibrücken. Die Wohnung befindet sich im 4. OG, in einem 8 Parteien Haus, und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 86 m² 3 Zimmer, Küche, Bad. Baujahr: 1970. Die Wohnung wurde 2013 aufwändig saniert (Leitungen, Fenster, Heizkörper, Türen) die Fertigstellung kann nach Wünschen von Interessenten durchgeführt werden.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon (mit Zugang aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer). Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Fernwärmeheizung; Bad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 319, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien