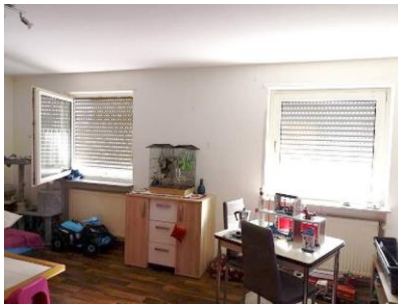


## Exposé Objekt-Nr. 18566

Frankenthal, 27.03.2024

### 3 Zimmer, küche, Bad in zentraler Lage mit Garage



Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bäder

Wohnfläche.: 79 m<sup>2</sup>

Preis.: € 79.000,--

Angeboten werden 3 ZKB mit Garage in zentraler Lage von Pirmasens. Die Wohnung befindet sich im 2 OG, in einem 4 Parteien Haus, und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 79 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche, Bad mit Tageslicht, Gäste-WC mit Tageslicht. Beide Wohnungen sind momentan vermietet.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Gäste-WC. Den Wohnungen ist je einen Kellerraum zugeordnet.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Etagenheizung; Bad mit Wanne und Tageslicht, Gäste-WC mit Tageslicht; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

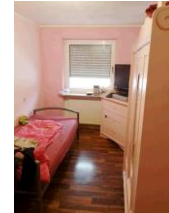
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien