

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18567

Frankenthal, 18.03.2023

Gepflegte Dachgeschosswohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus; absolut ruhige Lage

Ort: 69436 Schönbrunn

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten

Wohnfläche.: 50 m²

Preis.: € 99.000,--



Gepflegte Dachgeschosswohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus; absolut ruhige Lage; Baujahr ca. 1960, Renovierungen wurden regelmäßig durchgeführt; die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Kellerraum und Stellplatz sind vorhanden; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 50 m².

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

isolierverglaste Dachfenster mit Rollläden; Elektroheizung; WW über Durchlauferhitzer; die Böden sind mit Laminat belegt, teilweise Fliesen; Tageslichtbad; Massivtreppe, Sprechanlage; die Wohnung ist zur Zeit vermietet; die Mieteinnahmen betragen aktuell etwa 3600 €/Jahr.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 8 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien