

Exposé Objekt-Nr. 18568

Frankenthal, 07.10.2022

KEINE ARBEITEN ERFORDERLICH! Kernsanierte 2 Zimmer Eigentumswohnung im Herzen von Mannheim



Ort: 68165 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, Abstellraum Balkon

Wohnfläche.: 44 m²

Preis.: € 165.000,--

Voll sanierte und gut geschnittene 2-Zimmer ETW mit großem Balkon in Mannheim-Schwetzingervorstadt. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 44 m²; 2 Zimmer, offene Küche, Bad und Balkon. Baujahr 1987. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (mit Aufzug) eines größeren Mehrfamilienhauses mit 5 Etagen. Die Wohnung wurde kernsaniert, Elektrik überarbeitet, Sanitär, Böden und Wände neu;

RAUMAUFTeilUNG:

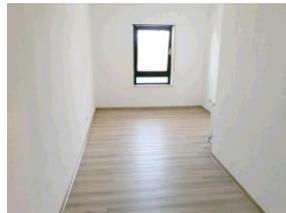
Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Balkon, Schlafzimmer, Abstellkammer und Bad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Waschraum als auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche; der Fußboden im Bad ist gefliest, die restlichen Böden sind mit einheitlichem Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 287,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

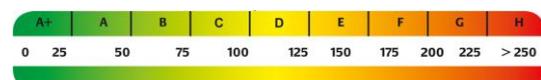
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
103,9 Kwh(m²a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.