

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18569

Frankenthal, 08.05.2025

### Ein-Zimmeraprtment



Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer, Bad, Abst.

Wohnfläche.: 16 m<sup>2</sup>

Preis.: € 92.000,--

Ein-Zimmer-Apartment in Mannheim-Rheinau; Die Wohnung ist in einem guten Zustand,

#### AUFTEILUNG:

Wohn/Schlafzimmer mit Küche, Bad, kleiner Abstellraum, Keller;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärme-Heizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Abstellraum, Kabelanschluß, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 116,-Euro, Die Wohnung ist für 320 € kalt vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

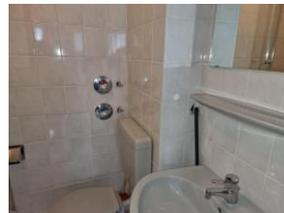
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

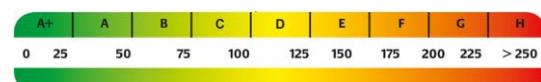
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
153 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.