



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18573

Frankenthal, 19.09.2022

Sehr gepflegte 3-Raumwohnung in ländlicher Umgebung. Baujahr 199

Ort: 09661 Rossau

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 2 Stellplätze sowie
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 69.000,--

Sehr gepflegte 3-Raumwohnung in ländlicher Umgebung. Baujahr 1995, die Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand; Renovierungsstau ist nicht vorhanden; die Wohnung selbst in ebenso sehr gepflegt; 2 Stellplätze sind fest zugeordnet. Ebenso stehen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein eigener Keller zur Verfügung; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 74m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung, WW geht über die Heizung, Sprechanlage; Massivbauweise; die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, DSL verfügbar; die Wohnung ist derzeit für €350 kalt vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 8000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien