

Exposé Objekt-Nr. 18575

Frankenthal, 06.01.2023

Charmantes Fachwerkhaus in Dahn.



Ort: 66994 Dahn

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 208 m²

Grundstücksfläche.: 230 m²

Preis.: € 219.000,--

Charmantes Fachwerkhaus mit Schaufensterladen, Garage und Scheune. Bj. 1735, voll unterkellert, Holztreppe. Wohnfläche ca. 208 m², Grundstück ca. 230 m². 1989 wurde das Fachwerkhaus aufwändig saniert: Fenster, Gas-Zentralheizung, Parkettboden, Fachwerk wurde freigelegt, Schaufensterladen komplett renoviert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG. Schaufensterladen auf 2 Zimmer, WC, Schaufenster. 1

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, WC mit Tageslicht, Abstellraum. 2

OG: Wohnzimmer, 2X Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit Tageslicht, Dusche, Badewanne.

AUSSTATUNG: Kunststoffenster/Holzfenster mit Rollläden, Fliesen im Schaufensterladen, Parkettboden im 1 OG, Dielenboden im 2 OG, Hof, Garage, Große Scheune.

Das Haus ist vermietet für 800 € kalt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien