

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18576

Frankenthal, 07.05.2025

Freundliche 2 Zimmer ETW mit Balkon in Leimen



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 57 m²

Preis.: € 219.000,--

Freundliche 2 Zimmer - ETW mit Balkon in ruhiger Lage von Leimen; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im EG: (Hochparterre) und ist in einem gepflegten Zustand; Es besteht kein Renovierungsstau; Baujahr: 1996; Die ruhige Wohnanlage besteht aus 24 Parteien; Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Der Wohnung sind ein Kellerraum und 2 Tiefgaragenstellplätze zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 57 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Duschbad, Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas - Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 238, - €; Die Wohnung ist für 500, - (inkl. 1 Stellplatz), + 50, - (für zusätzlichen Tiefgaragenstellplatz) KM vermietet und wird vorwiegend als Kapitalanlage angeboten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

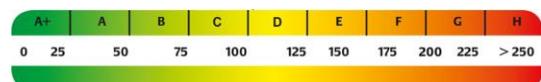
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
83 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.