Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18577

Frankenthal, 22.04.2025

In 2019 komplett saniertes 2-Familienhaus in Wahlheim

Ort:	55234 Wahlheim
Zimmer:	7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder
Wohnfläche.:	210 m²
Grundstücksfläche.:	301 m²
Preis.:	€ 389.000,--

In 2019 komplett saniertes 2-Familienhaus in Wahlheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 wurde 1974 angebaut und 2019 komplett saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 210 m² 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder, Balkon. Hof mit Einfahrt und Garage. Dachisolierung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 301 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad (mit Wanne), Esszimmer, Schlafzimmer.
OG: Flur, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne), Hobbyraum, Balkon.
KELLER: 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2021); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; im EG: innen liegendes Bad, im OG: Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt; massive Holztreppe; Kaminofen; Einbauküche; (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Abnsprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

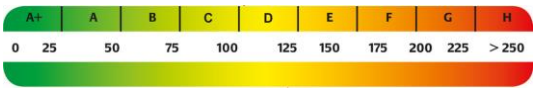
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
228 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.