

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18578

Frankenthal, 13.01.2023

ruhig gelegene Einzimmerwohnung in Ludwigshafen



Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 40 m²

Preis.: € 109.000,--

Gemütliches Apartment in Ludwigshafen-Maudach mit Terrasse; Die Wohnung befindet sich in einem 1992 erbauten Haus, Haus in Wohnung sind in einem guten Zustand; Die Wohnfläche beträgt 40m²;

AUFTEILUNG:

Wohn/Schlafzimmer, kleines Büroabteil, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Boden gefliest, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden; Das Hausgeld beträgt 50, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

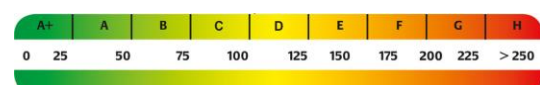
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
103 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.