

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18580

Frankenthal, 03.06.2022

### Gelegenheit



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 89 m<sup>2</sup>

Preis.: € 130.000,--

3-Zimmer ETW mit zwei Balkonen am Rande von Pirmasens. Die Wohnung befindet sich im 1 Stock eines 10 Parteien Hauses, mit Aufzug und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 89 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad. Baujahr 1978. Die Wohnung wurde über die Jahre modernisiert: Elektrik neu, Wasserleitungen erneuert, Heizkörper erneuert, Fenster/Balkontüren neu (dreifach verglast) Wohnungstür neu. Küche und Badmöbel können auf Wunsch übernommen werden, das monatliche Hausgeld beträgt € 303, -

### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer, Zwei Balkonen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad (inkl. Badmöbel) mit Badewanne und Tageslicht, Hauswirtschaftsraum. Der Wohnung ist ein Kellerraum und PKW Stellplatz zugeordnet.

### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster dreifach verglast; Gas-Zentralheizung; Böden mit Laminat, Fliesen und Teppich, Kabelanschluss/SAT vorhanden, LED Lichter; die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden. Lage: Ruhige Lage etwas außerhalb von Pirmasens, man ist in ein Paar Minuten mitten im Wald, ideal für Naturliebhaber. B10 erreichen Sie in 2 Minuten mit dem Auto.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien