

Exposé Objekt-Nr. 18581

Frankenthal, 04.02.2023

Sehr schöne, komplett renovierte 3-Zimmer ETW mit Balkon in Worms Rheinnähe



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 68 m²

Preis.: € 199.000,--

Sehr schöne, komplett renovierte 3-Zimmer ETW mit Balkon in Worms Rheinnähe. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) in einem sanierten Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1965 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 68 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer, innen liegendes Bad (mit Wanne). Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierfenster, dreifach verglast, mit elektrischen Rollläden (neu); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer bzw. Untertischboiler; innen liegendes Wannenbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt zur Zeit € 380, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien