

Exposé Objekt-Nr. 18582

Frankenthal, 29.11.2023

Hochmodernes Ein-Zweifamilienhaus am Ortsrand den schönen Ortes Fischbach

Ort: 67693 Fischbach

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Garage, 4
Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 250 m²

Grundstücksfläche.: 1039 m²

Preis.: € 330.000,--



Ein-Zweifamilienhaus am Ortsrand den schönen Ortes Fischbach; Baujahr 1976; die Immobilie wurde in den letzten beiden Jahren aufwendig renoviert; großer Vor- und Rückgarten; Hof mit Einfahrt, 4 Stellplätze und Garage; es ist kein Renovierungsstau vorhanden; das Dachgeschoss ist zum Ausbau vorbereitet, eine dritte Wohneinheit ist möglich; 5 Zimmer, Küche, Diele und 3 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 250 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 1.000 m²;

AUSSTATTUNG:

EG: großes Wohn-Esszimmer, Küche, G-WC;
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;
DG: Ausbaureserve UG: Kellerräume

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung (3-Fach); Ölzentralheizung, WW über Durchlauferhitzern; Alle Bäder verfügen über Fenster, Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest; Terrasse und Abstellraum sind vorhanden; offener Kamin im Wohnzimmer; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien