

Exposé Objekt-Nr. 18589

Frankenthal, 27.11.2023

Top gepflegte, helle 3 Zimmer ETW in Eggenstein - Leopoldshafen



Ort: 76344 Eggenstein-Leopoldshafen

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 72 m²

Preis.: € 290.000,--

Top gepflegte, neu sanierte 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 3 - Familienhauses in Eggenstein-Leopoldshafen; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2. OG/ DG: (ohne Aufzug) und ist in einem neuwertigen Zustand; Baujahr: 1966: Die ETW wurde neu saniert und bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Die Wohnfläche beträgt ca. 72 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne, Küche mit Essbereich, Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertige Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 530, 00 €;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien