

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18590

Frankenthal, 08.07.2022

Gemütliches 2 - Familienhaus in Lobbach - Waldwimmelsbach

Ort: 74931 Lobbach

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, G-WC

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 238 m²

Preis.: € 395.000,--



Gemütliches 2-Familienhaus mit Vorgarten in Lobbach - OT Waldwimmersbach; Baujahr: 1950; Vollunterkellerung; Das Haus wurde immer in Stand gehalten, dennoch sind verschiedene Renovierungen empfehlenswert; Es bietet insgesamt 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 1 G-WC;

Die Wohnfläche beträgt ca. 180 m²;

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 238 m²;

Das Haus beinhaltet zwei getrennte Wohneinheiten, sowie 2 weitere Räume im DG;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnung 1: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Zugang zur (vorbereiteten) Terrasse, Tageslichtbad mit Wanne;

OG: Wohnung 2: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Dusche;

DG: 2 Zimmer, WC;

KG: 2 Kellerräume, Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Holz-/ und Kunststofffenster doppelt verglast mit Klappläden; Öl-Zentralheizung;

Warmwasseraufbereitung über Heizung; Die Böden sind mit Echtholzparkett und Laminat belegt;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien