

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18594**

Frankenthal, 02.07.2022

**Villenartiges Herrschaftshaus, umgebaut zu einem Vierfamilienhause**



Ort: 04741 Niederstriegis

Zimmer: 12 Zimmer, Küche, Diele, 4 Bäder sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 288 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 3771 m<sup>2</sup>

Preis.: € 307.000,--

Villenartiges Herrschaftshaus, umgebaut zu einem Vierfamilienhauses; Im Jahr 1999 wurde das Haus aufwendig gem. Denkmalschutzrichtlinien saniert; 4 Wohnungen mit jeweils 3 ZKB verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 288 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 3771 m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: 2 Wohnungen mit jeweils Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad;

OG: 2 Wohnungen mit jeweils Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Gaszentralheizung, Holzfenster mit Isolierverglasung, Mansardendach; großer Garten, Holzterrasse; die Böden sind gefliest oder mit Parkett belegt, Nur Tageslichtbäder; das Haus ist voll vermietet; die Einnahmen belaufen sich auf etwa 15.360 € im Jahr

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien