

**Exposé Objekt-Nr. 18595**

Frankenthal, 19.10.2022

**Schönes und TOP gepflegtes Reihenhaus in Ludwigshafen Mundenheim**



Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC sowie  
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 126 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 88 m<sup>2</sup>

Preis.: € 475.000,--

Schönes, TOP - gepflegtes Reihenmittelhaus in ruhiger Lage in Ludwigshafen - MUNDENHEIM mit schönem kleinem Garten; Baujahr 2001; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Das Haus bietet insgesamt: 5 Zimmer, 1 Küche, 2 Bäder, 1 Partykeller, 1 Wäscheraum und 1 Abstellraum.

Die Wohnfläche beträgt ca. 126 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche beträgt ca. 88 m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, G-WC;

1. OG: 2 Zimmer, Abstellraum, Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche;

2. OG: 2 Zimmer, Bad mit Dusche (ohne Fenster);

KG: 1 Partyraum und 1 Haustechnikraum;

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über Solarthermie und über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Ausserdem existiert eine Zisterne, die die WC-Spülung sowie die Aussenwasserhähne versorgt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

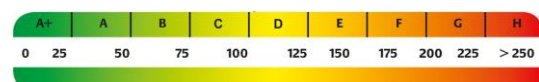
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
82,9 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.