

**Exposé Objekt-Nr. 18596**

Frankenthal, 27.07.2022

**2 Zimmer Wohnung in Worms**



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Preis.: € 169.000,--

Dachgeschoßwohnung in zentraler Lage Von Worms; Die Wohnung befindet sich in einem 1935 erbauten Haus, Wohnung und Haus sind in einem guten Zustand, Haus und Wohnung wurden 2004 vollständig renoviert; Die Wohnfläche beträgt 60m<sup>2</sup>; Zum Haus gehört ein kleiner Garten, der von allen Bewohnern genutzt werden kann;

**AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Keller, Dachboden;

**AUSSTATTUNG:**

Holzdachflächenfenster, Doppelverglast, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 232, - Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien