

Exposé Objekt-Nr. 18597

Frankenthal, 11.11.2022

Hell durchflutete 3 - Zimmer DG - ETW mit schöner Dachterrasse in Mauer

Ort: 69256 Mauer

Zimmer: 3 Zimmer, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 249.000,--



Top gepflegte, toll geschnittene 3 Zimmer DG - ETW mit wunderschöner Dachterrasse eines 5 - Familienhauses in ruhiger Lage von Mauer; Das Haus wurde 1985 in 3, 5 - stöckiger Massivbauweise erbaut; Die DG-Wohnung befindet sich im 2. OG (ohne Aufzug) und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Der Wohnung ist eine Garage und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m²;

AUFTEILUNG:

großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang auf die Dachterrasse, Schlafzimmer, Zimmer, innenliegendes Bad mit Wanne und Dusche;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas- Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 250, 00 Euro; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache;

Besichtigungstermine werden nur mit Vorlegen einer Finanzierungsbestätigung vereinbart.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien