



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18598

Frankenthal, 02.07.2022

Investoren Aufgepasst

Ort: 66969 Lemberg

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 280 m²

Nutzfläche.: 70 m²

Preis.: € 235.000,--

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Verkaufsladen in Zentraler Lage von Pirmasens/Lemberg, 2-stöckige Massivbauweise von Bj. 1950, Renovierungen wurden regelmäßig durchgeführt (es wurden ab 2018 ca. 50.000 Euro investiert), Dach 1980 erneuert; die Wohnungen sind zweckmäßig gestaltet; die Wohnfläche beträgt ca. 300 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 280 m², Der Laden im Erdgeschoss verfügen noch einmal über eine Nutzfläche von etwa 70 m²;

RAUMAUFTeilUNG: EG; Laden mit einem Sozialraum und WC, EG; Wohnung: Wohnzimmer, 2x Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad (mit Tageslicht); 1. OG: Wohnzimmer, 4x Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad (mit Tageslicht) und große Terrasse;

AUSSTATTUNG: Gasetagenheizung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Sprechanlage, Holzterrasse, die Wohnung in 1OG hat einen Kamin; die Wohnungen und der Laden sind vermietet, Mieteinnahmen monatlich 1300,- Euro.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien