

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18600

Frankenthal, 02.07.2022

Renditeobjekt in Pirmasens zu verkaufen



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 172 m²

Grundstücksfläche.: 108 m²

Preis.: € 380.000,--

Renoviertes 3 bis 4 Mehrfamilienhaus in Pirmasens Bj. 1950, Massivbauweise, Vollunterkellert, das Objekt wurde Renoviert; 1999 das Dach, Elektrik und Wasserleitungen erneuert. Kunststoffenster mit Rollläden. Die Wohnfläche beträgt ca. 178 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 108 m², Gasetagenheizung, Hof mit Sitzmöglichkeiten.

RAUMAUFTEILUNG: EG: 2 ZKB ca. 35 m², Bad mit Tageslicht. 1OG: 2 ZKB ca. 44 m², Bad mit Tageslicht. 2OG/3OG: Zwei Wohnungen zusammengelegt, 4 ZKB ca. 95 m², Bad mit Tageslicht.

AUSSTATTUNG: Kunststoffenster, Gaszentralheizung, Fliesen, Laminat PVC Böden, Hof mit Sitzmöglichkeiten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien