

## Exposé Objekt-Nr. 18605

Frankenthal, 27.11.2023

### Idyllisch gelegen in DÜW-Seebach, freistehendes Wochenendhaus mit Garten und PkW-Stellplatz



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 180 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 600 m<sup>2</sup>

Preis.: € 320.000,--

Idyllisch gelegen in DÜW-Seebach, freistehendes EFH (Wochenendhaus - kein Erstwohnsitz möglich) mit Garten und PkW-Stellplatz. Das Haus aus dem Jahre 1965 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche und 2 Bäder, geräumige Terrasse und Carport. Die Grundstücksgröße (leichte Hanglage) beträgt ca. 600 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in einem renovierten, sehr guten Zustand, idyllisch gelegen mitten im Wald.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Bad, Abstellraum, Wohnzimmer, große Terrasse. UG: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, Küche.

DG: ausgebautes Dachgeschoss.

#### AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster (2 Fenster noch einfach verglast) mit Rollläden; Heizung mittels Pelletofen bzw. offenem Kamin; Warmwasseraufbereitung über Elektro-Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; SAT-Anlage; Vollwärmeschutz; Dachisolierung; großer Garten mit Freisitz; Treppen massive bzw. aus Holz; Einbauküche; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien