

Exposé Objekt-Nr. 18608

Frankenthal, 05.08.2023

Ein gepflegtes Reihenendhaus sucht neue Familie

Ort: 04736 Waldheim

Zimmer: 6 Zimmer; Küche; Bad; Dusche

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 250 m²

Preis.: € 220.000,--



Ein sehr gepflegtes 1-2 Fam. -Reihenendhaus Baujahr 1900; kein Denkmalschutz; Vollunterkellerung; Hof mit Sitzecke; Garage mit Strom; öffentlichen Stellplätzen; Deckenhöhe ca 2,80 m; Dachgeschoss ist bereits ausgebaut; Abwasser ist angeschlossen; Heizung-Erdgas-1 Jahr alt; Dach-Kunstziegel; Das Objekt ist sehr gepflegt. Das Haus wird noch vom Eigentümer bewohnt und kann ab Verkauf übernommen werden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur; Abstellraum mit Heizung; Sauna; Bad mit Dusche; 1 Zimmer

OG: Flur; Küche; Bad mit Wanne und Fenster; 2 Zimmer

DG: Flur; 3 Zimmer; Bad mit Wanne und Fenster

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast; Erdgasheizung-1 Jahr alt; Wanne ; Dusche; Sauna; Balkon; Terrasse; Dach-neu; Internet Fußböden: Fliesen; Vinyl Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei ab Verkauf.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien