

Exposé Objekt-Nr. 18613

Frankenthal, 21.01.2023

Gehobenes Wohnen in Hambrücken



Ort: 76707 Hambrücken

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 240 m²

Grundstücksfläche.: 264 m²

Preis.: € 699.000,--

TOP gepflegte, lichtdurchflutete Doppelhaushälfte mit 2 Einheiten in begehrter und gehobener Lage von Hambrücken; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1999; Das Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand und verfügt bei einer Wohnfläche von ca. 240 m² über 6 Zimmer, 1 Ankleidezimmer, Küche, 2 Bäder, 1 G-WC; Die Wohnung im Untergeschoss ist noch nicht abschließend ausgebaut (Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer und ein Duschbad); Die Grundstücksfläche beträgt ca. 264 m²; Eine Garage und ein Stellplatz runden diese interessante Immobilie ab;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: G-WC, Küche, Großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Abstellkammer;
OG: 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche;
DG: 2 Zimmer, Duschbad;
KG: 3 Zimmer, Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster-doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung;
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzparkett, Korkboden und Fliesen;
Kabelanschluss ist vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

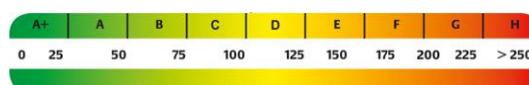
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
89 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.