

Exposé Objekt-Nr. 18615

Frankenthal, 07.10.2022

Großes, freistehendes Einfamilienhaus in Schönenberg-Kübelberg



Ort: 66901 Schönenberg-Kübelberg

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 1339 m²

Preis.: € 283.000,--

Großes, freistehendes Einfamilienhaus mit Garage, großer Scheune/Stallung mit viel Platz, Innenhof, Garten mit schönem Ausblick. Bj. ca. 1900, Vollunterkellert. Wohnfläche ca. 180 m², Grundstück ca. 1339 m². Die Fenster wurden ca. 2010 erneuert (Dreifach verglast), Gas Zentralheizung und das Dach wurden ca. 2012 erneuert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG. 2 ZKB, WC mit Tageslicht

1. OG: 5 Zimmer, WC und Bad mit Tageslicht

AUSSTATUNG:

Kunststoffenster (Frontseite) Dreifachverglast mit Rollläden, Alufenster Doppeltverglast. Massivtreppe, Gaszentralheizung. Durchfahrt (mit großem Tor, für LKW/Traktoren geeignet) in den großen Innenhof wo sich die Garage und große Scheune befinden. Von der Straßenseite nicht einsehbar. Die große, sehr gut erhaltene Scheune ist für Tierhaltung/ Handwerker gut geeignet. Hinter der Scheune befindet sehr ruhig gelegener Garten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien