

Exposé Objekt-Nr. 18619

Frankenthal, 03.06.2022

Schönes und gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Worms-Pfiffligheim



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 5 ZKB WC Wintergarten

Wohnfläche.: 129 m²

Grundstücksfläche.: 417 m²

Preis.: € 399.000,--

Ein schönes gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Worms-Pfiffligheim;
1, 5 stöckige Massivbauweise mit Anbau; Satteldach, teilunterkellert; Baujahr: ca. 1920, Anbau ca. 1970;

Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand; sehr schöner Wintergarten und Garten mit Gartenhaus, Hof sowie Stellplatz im Hof runden dieses sehr interessante Angebot ab;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 129 m² und erstreckt sich über EG: und OG: Die Grundstücksfläche beträgt ca. 417 m²; insgesamt stehen 5 Zimmer (davon 3 Durchgangszimmer), Küche, Bad und separates WC zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Gas liegt in der Straße), WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Teppichboden, Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien