

**Exposé Objekt-Nr. 18620**

Frankenthal, 08.11.2022

**Freundliche gemütliche ETW in Heidelberg-Emmertsgrund**



Ort: 69126 Heidelberg

Zimmer: 2 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 68 m<sup>2</sup>

Preis.: € 189.000,--

Freundliche gemütliche ETW in Heidelberg-Emmertsgrund;

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines großen Wohnblocks (Aufzug vorhanden); ruhige Lage am Waldrand; Baujahr ca. 1970; die ETW ist in einem guten Zustand, versch. Renovierungsarbeiten sind sinnvoll und notwendig;

2 Zimmer, Küche, innenliegendes Bad mit Wanne, Balkon; die Wohnfläche beträgt ca. 68 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; WW- Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Linoleum und Teppichboden; Sprechanlage; Kabel- Anschluss ist vorhanden;

Die ETW ist vermietet (KM € 530, --), Übernahme nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien