

Exposé Objekt-Nr. 18621

Frankenthal, 09.06.2022

Wohnen mit Flair - 3 Zi. ETW mit Balkon zentrumsnah in Worms



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon

Wohnfläche.: 85 m²

Preis.: € 275.000,--

Wohnen mit Flair - 3 Zi. ETW mit Balkon zentrumsnah in Worms. Die sehr gepflegte Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, WC und Balkon und befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 4 Parteien aus dem Jahre 1904. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, WC, große Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, innen liegendes Bad, Schlafzimmer, Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster (ohne Rollläden); anheimelnde Dachgauben; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad (mit Wanne); die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppichboden belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterasse; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt € 170,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien