

Exposé Objekt-Nr. 18624

Frankenthal, 15.04.2023

Vollsaniertes Einfamilienhaus an der deutschen Weinstraße

Ort: 67273 Herxheim am Berg



Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC, 2
Stellplätze

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 156 m²

Preis.: € 299.000,--

Vollsaniertes Einfamilienhaus an der deutschen Weinstraße, Wohnen zentral in Herxheim am Berg, freistehendes Einfamilienhaus in Haus- Hof Bauweise; Vollunterkellerung; Baujahr 1933, 2021 vollständig saniert (Elektro, Sanitär, Wand- und Bodenbeläge, neue Fenster usw), die Fassade muss noch überarbeitet werden; 2 Stellplätze im Hof; 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder und G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 130 m² und eine Grundfläche von ca. 156 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele Bad; Vorratsraum und Diele;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer; Ankleide, Bad und Diele;

DG: 2 Kinderzimmer, Bad und Diele;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Holztreppe; die Böden sind hochwertig gefliest oder mit Markenlaminat belegt; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Immobilie ist zeitnah zu übernehmen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

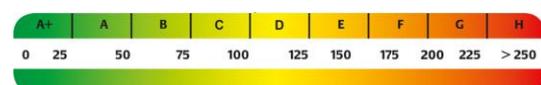
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
204 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.