

Exposé Objekt-Nr. 18627

Frankenthal, 25.08.2022

Einfamilienhaus in DÜW-Hardenburg



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Garten;

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 349.000,--

Liebevoll saniertes Einfamilienhaus in DÜW-Hardenburg; Das um 1900 erbaute Haus wurde 2017 vollständig saniert, die Aussenmauern wurden aufgegraben, getrocknet, isoliert und abgedichtet, das Dach wurde gemacht, die Heizung und die Wasser und Elektroleitungen sind neu, das Bad wurde neu gemacht, es wurde eine Terrasse angelegt, der Garten wurde ebenfalls neu gestaltet, eine neue Küche ist ebenfalls vorhanden, insgesamt eine gelungene Wiederherstellung eines Gebäudes;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Essbereich, Küche;

OG: Bad, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleidebereich;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Tageslichtbad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, SAT-Anlage, Garten, Einbauküche, Kaminofen; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien