

Exposé Objekt-Nr. 18628

Frankenthal, 05.09.2022

Kernsanierte Eigentumswohnung am Rande von Kaiserslautern



Ort: 67657 Kaiserslautern

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 235.000,--

Kernsanierte Eigentumswohnung am Rande von Kaiserslautern; Baujahr 1968; die Wohnung wurde 2020 kernsaniert, es sind keine Restarbeiten erforderlich; das Haus selbst befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Vollunterkellerrung; der Wohnung sind ein Kellerraum und Stellplatz zugeordnet; 3 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon.

Grundfläche von ca. 74m²

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer Diele Bad und Balkon

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung. WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; hell gefliestes Badezimmer mit Wanne; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Wasch-/Trockenraum und Fahrradraum vorhanden; hochwertige Bodenbeläge wie Fliesen und Laminat; Kabelanschluss vorhanden; EINBAUKÜCHE (Preis auf Anfrage); die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache; Das Hausgeld beträgt zurzeit 290 €/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 7,14 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien