

Exposé Objekt-Nr. 18629

Frankenthal, 02.03.2023

Schöne, gemütliche und sehr gepflegte 2 Zimmer ETW am Ortsrand von Leimen, Baden



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 2 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 60 m²

Preis.: € 214.000,--

Schöne, gemütliche und sehr gepflegte 2 Zimmer ETW in Leimen; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: eines Mehrparteien-Hauses und ist in einem sehr guten Zustand, es sind keinerlei Renovierungen notwendig; Das Haus wurde ca. 1970 errichtet; die Wohnfläche beträgt ca. 60 m²;

AUFTEILUNG:

Wohn-/Eßzimmer mit halboffener Küche, innenliegendes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Öl-Zentralheizung, WW über die Heizung, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Ein Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet; Kabelanschluss, SAT-Anlage und DSL sind vorhanden; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

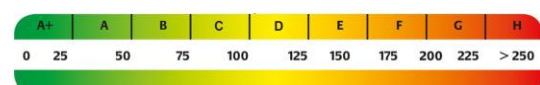
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
61 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.