



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18630

Frankenthal, 22.12.2022

Vollständig saniertes Mehrfamilienhaus

Ort: 39539 Havelberg

Zimmer: 3 Wohnungen sowie 5 Gästezimmer mit Caffé oder
Ladenlokal

Wohnfläche.: 540 m²

Grundstücksfläche.: 328 m²

Preis.: € 850.000,--

Vollständig saniertes Mehrfamilienhaus; hier können Sie sich verwirklichen; Dreifamilienhaus mit rückwärtigen Gästezimmern und kleinem Café; Keller; im Vorderhaus befinden sich drei Wohnungen; im Hinterhaus stehen 5 weitere Appartements zu Verfügung.

Die Wohnfläche beträgt etwa 540 m²
Grundstücksfläche von ca. 328m²;

Im EG: der Immobilie könnte ein Café oder ein kleines Ladengeschäft Platz finden; Das Haus befindet sich in der Nähe des Hafens und bietet Einiges an touristischem Potenzial

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien