

Exposé Objekt-Nr. 18632

Frankenthal, 18.10.2022

Top-gepflegte, sanierte 2-Zimmer ETW mit Terrasse und PkW-Stellplatz in Partenheim



Ort: 55288 Partenheim

Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, Terrasse, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 60 m²

Preis.: € 179.000,--

Top-gepflegte, sanierte 2-Zimmer ETW mit Terrasse und PkW-Stellplatz in angenehmer Lage in Partenheim. Die Wohnung befindet sich im UG einer eines sehr gepflegten MFH aus dem Jahre 1997 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 60 m² 2 Zimmer, offene Küche, Bad und Terrasse. PkW-Stellplatz vorhanden. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Diele, Wohnzimmer mit offener Küche, Terrasse, Bad, Schlafzimmer, Abstellraum.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Vinylaminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 200, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien