

Exposé Objekt-Nr. 18633

Frankenthal, 21.01.2023

Charmantes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und traumhaftem Ausblick in Eulenbis



Ort: 67685 Eulenbis

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 400 m²

Grundstücksfläche.: 800 m²

Preis.: € 625.000,--

Charmantes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Traumhafter Ausblick in Eulenbis bei Kaiserslautern zu verkaufen. Bj. ca. 1970, Massivbauweise, Einliegerwohnung; das Objekt wird gerade komplett saniert, kommt alles neu!; Elektrik, Wasserleitungen, Bäder/WC, Fenster (Dreifachverglast), Parkettböden, Heizung (Luft-Wärmepumpe), Photovoltaik; die Wohnfläche beträgt ca. 400 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 800 m²; eine große Garage gehört auch dazu.

RAUMAUFTeilUNG: UG: Einliegerwohnung; Wohnzimmer, 2x Schlafzimmer, Küche mit neuer Einbauküche, Bad, Zugang zum Garten; EG: Wohnzimmer/Esszimmer mit Balkon, Küche mit neuer Einbauküche, Gäste WC, Abstellraum; OG: 2x Schlafzimmer, Umkleide, Bad;

AUSSTATUNG: Zwei neue Einbauküchen, komplett neue Bäder, Kunststofffenster Dreifachverglast, Heizung mit Luft-Wärmepumpe, Kamin, Photovoltaik, große Garage, Hof, Sprechanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien