

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18634

Frankenthal, 27.11.2023

Der Sommer kommt.



Ort: 66901 Schönenberg-Kübelberg

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 125 m²

Preis.: € 209.000,--

Eiscafé mit eigenem Eis Labor in Schönenberg-Kübelberg zu verkaufen, mehrere Sitzmöglichkeiten innen wie außen, Gesamtfläche ca. 125 m², Gesamter Inventar ist ca.3 Jahre alt, sehr gute und stabile Umsätze seit über 12 Jahren. Gesamt Immobilie in sehr gutem Zustand und komplett neu renoviert, Inventar im Wert von 75.000 Euro. Preis für die Immobilie liegt bei 220.000 Euro (145.000 Euro Immobilie, plus Inventar 75.000 Euro). Nur komplett Kauf möglich.

RAUMAUFTeilUNG: Verkaufstheke, Eis Labor, Mitarbeiter WC mit Dusche, Lagerräume, Kunden WC, Sitzmöglichkeiten innen wie außen.

AUSSTATUNG: Komplette Maschinen für Eis Produktion/Verkauf, Sitzgruppen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien