Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18635

Frankenthal, 22.04.2025

Vollsaniertes Zweifamilienhaus in Frankeneck

Ort:	67468 Frankeneck
Zimmer:	10 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder
Wohnfläche.:	225 m²
Grundstücksfläche.:	417 m²
Preis.:	€ 499.000,--

Sehr schönes Zweifamilienhaus + Einliegerwohnung mit wunderschönem Talblick (durch Hanglage) in absolut ruhiger Lage in Frankeneck. Das freistehende Haus aus dem Jahr 1962 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 225 m² entweder Platz für die große Familie oder 2 Familien. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 417 m². Eine Doppelgarage ist dem Haus zugeordnet. Das Haus befindet sich in einem kernsanierten Zustand; Das Haus ist in 2 Einheiten geteilt.

RAUMAUFTEILUNG:

Whg 1: (EG: + UG - ca. 120 m²): EG: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon. UG kann als private Einliegerwohnung dienen: 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse; Whg. 2 (OG+ DG: - ca. 105 m²): 4 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung+ offener Kamin; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; Die Böden sind mit Fliesen belegt; Das EG: und UG ist vom Eigentümer bewohnt; Das OG: ist für € 1050, - KM monatlich vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

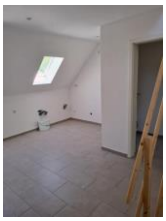
hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

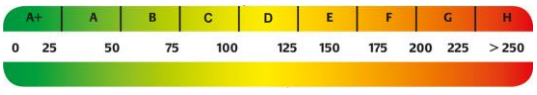
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
218 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.