

**Exposé Objekt-Nr. 18636**

Frankenthal, 07.08.2024

**Großes Zwei bis Dreifamilienhaus in Schopp**



Ort: 67707 Schopp

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 450 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 989 m<sup>2</sup>

Preis.: € 360.000,--

Dieser Zwei bis Dreifamilienhaus wurde 1975 in Schopp bei Kaiserslautern errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 450 m<sup>2</sup>. Das komplette Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Zur Immobilie gehört eine geräumige Garage, große Überdachte Terrasse, Balkon, Garten mit Gartenhaus, und mehrere PKW Stellplätzen. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Ölzentralheizung, Alufenster mit Rollläden.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Küche, Großes Zimmer mit separatem Zugang, Gäste-WC (Tageslicht), Abstellraum, Heizung und Garage

OG: Küche, Großes Bad mit Tageslicht, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern

DG: Küche, Bad mit Tageslicht, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern.

Ausstattung: Ölzentralheizung, Alufenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Holzdecke, Kamin, Terrasse, Balkon, Schönen Garten, Garage mit Haus Zugang, Hof.

**Lage:**

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage am Ortsrand.

Es sind 2 min. Fahrt bis zur Auffahrt B270 Richtung Pirmasens (24 km.) / Kaiserslautern (12 km).

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien