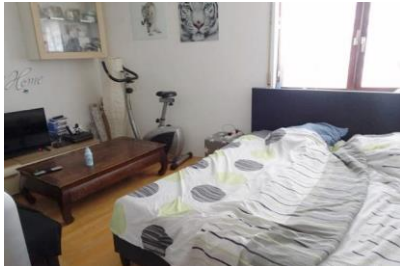


Exposé Objekt-Nr. 18639

Frankenthal, 16.06.2023

Vermietetes 1- Zimmer Appartement in Ludwigshafen-Friesenheim



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 45 m²

Preis.: € 119.000,--

Vermietetes 1 - Zimmer - Appartement in Ludwigshafen-Friesenheim; Die Wohnfläche beträgt ca. 45 m²; Baujahr 1985; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (mit Fahrstuhl) eines 4-stöckigen Mehrfamilienhauses mit 18 Einheiten und eignet sich besonders als Kapitalanlage;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Duschbad, Küche, Wohn-Schlafzimmer; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung geht über Durchlauferhitzer; innenliegendes Bad mit Waschmaschinenanschluss raumhoch gefliest; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 145, --; Die ETW ist für € 354, -- KM monatlich vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien