

Exposé Objekt-Nr. 18642

Frankenthal, 03.06.2022

Bäuerliches Anwesen in Schönborn mit großem Hof und 2 Scheunen sucht den geschickten Handwerker



Ort: 67808 Schönborn

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Hof, Scheune

Wohnfläche.: 211 m²

Grundstücksfläche.: 2152 m²

Preis.: € 250.000,--

Bäuerliches Anwesen mit großem Hof und 2 Scheunen in Schönborn sucht den geschickten Handwerker. Das Haus Baujahr ca. 1922 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 211 m² 7 Zimmer, Küche und 2 Bäder, die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.152 m². Ideal geeignet zur Tierhaltung. Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigem Zustand, lediglich die Fenster sind neueren Datums.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Diele, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad.

OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Bad. KELLER: Gewölbekeller (3 Räume).

AUSSTATTUNG: die Ausstattung ist aufgrund des Sanierungsbedarfs noch frei wählbar. Das Anwesen steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien