

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18643

Frankenthal, 11.11.2022

### Tierhalter Aufgepasst



Ort: 66851 Mittelbrunn

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 52000 m<sup>2</sup>

Preis.: € 495.000,--

Zum Verkauf stehe ein Dreiseithof in Mittelbrunn mit über 5 ha Land, erstmals um 1820 erbaut, mit vielen Nebengebäuden, 2 großen Scheunen inkl. einem Bauplatz von ca. 1500 m<sup>2</sup>. Zu dem Hof gehören zwei große, bereits eingezäunte Weideflächen, ca. 2, 2 & 2, 5 Hektar, teilweise mit Wald. Auf einer davon wurde eine Quelle mit Sandsteinen zu einer natürlichen Tränke befestigt. Beide sind zu Fuß in 10 Minuten zu erreichen und auch mit Auto befahrbar. Das Haus wurde vor 2 Jahren teilweise saniert. Im Erdgeschoss wurde eine Fußbodenheizung eingebaut, ein großzügiges Wohn-Ess-Zimmer geschaffen und eine neue Küche mit Gasherd eingebaut. Kunststoffenster. Gesamt Wohnfläche liegt bei ca. 200 m<sup>2</sup>.

### RAUMAUFTeilUNG:

EG: befindet sich eine Küche, Esszimmer/Wohnzimmer, Abstellraum, Gäste WC. Im 1

OG: befinden sich 4 Schlafzimmer und ein Bad. Dachboden kann zusätzlich ausgebaut werden.

Neben der Küche kommt man durch einen Abstellraum direkt in den Garten. Hier befinden sich ca. 0,5 Hektar mit direktem Zugang zu einer der Scheunen, beide Scheunen sind mit Wasser und Strom Anschlüssen ausgestattet.

### AUSSTATTUNG:

Fußbodenheizung EG., Kunststoffenster Lage: Lage: Ca. 10 Minuten mit dem Auto bis zum Landstuhl, wo man alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs findet, Ärzte, etc.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien