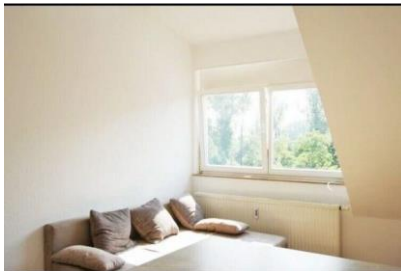


Exposé Objekt-Nr. 18644

Frankenthal, 20.07.2022

1,5 Zimmer Appartement in Germersheim-Sondernheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 1,5 Zimmer, Bad, Abstellraum, Tiefgaragenstellplatz

Wohnfläche.: 30 m²

Preis.: € 86.900,--

Sehr interessantes 1,5 Maisonetten-Appartement in Germersheim-Sondernheim mit Tiefgaragenstellplatz (im Preis enthalten); 3,5 stöckige Massivbauweise; Das Haus besteht aus 176 Einheiten; Die Wohnung erstreckt sich über das 3. OG, sowie das DG: (über eine Raumparttreppe erreichbar) und befindet sich in einem gepflegten Zustand; Baujahr 1995; Die Wohnfläche beträgt ca. 30 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

3. OG: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, innenliegendes Duschbad, Abstellkammer;
DG: offenes Schlafzimmer; Der Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster doppelt-verglast; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich; Das Hausgeld beträgt momentan € 220. --; Das Appartement ist für € 360, -- KM monatlich vermietet und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien