

Exposé Objekt-Nr. 18648

Frankenthal, 02.07.2022

Sanierungsbedürftige Wohnung in Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad;

Wohnfläche.: 62 m²

Preis.: € 65.000,--

3 Zimmerwohnung in einem sanierungsbedürftigen Haus; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: eines 1949 erbauten Haus, Das Haus muss saniert werden, die Wohnung muss renoviert werden. Die Wohnung wird nur in Verbindung mit 2 anderen Wohnungen im gleichen Haus verkauft, Die Wohnungen werden für insgesamt 195000,- Euro verkauft, ein Verkauf einer einzelnen Wohnung ist vom Verkäufer nicht gewünscht. Alle Wohnungen haben jeweils ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad; Die Wohnflächen betragen im einzelnen: Wohnung 1 62m², Wohnung 2 68m², Wohnung 3 72m²; Die Wohnungen sind leer und können sofort übernommen werden; ES IST KEINE HAUSVERWALTUNG BESTELLT. DIE EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT IST ZERSTRITTEN. INNERHALB DER IMMOBILIE GIBT ES KEINEN STROMANSCHLUSS. ES IST MIT MEHREREN RICHTSPROZESSEN ZU RECHNEN:

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 3800,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien