

Exposé Objekt-Nr. 18650

Frankenthal, 18.02.2023

2 Sanierungsbedürftige Wohnungen zum Preis von einer



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad;

Wohnfläche.: 202 m²

Preis.: € 119.000,--

Zwei renovierungsbedürftige Eigentumswohnungen zum Preis von einer; Sanierungsbedürftige Immobilie; die Wohnungen befinden sich im 2. OG: sowie im Dachgeschoss; Baujahr 1949; den Wohnungen ist jeweils ein Kellerraum zugeordnet;

Wohnung 1) 3 Zimmer im 2. OG

Wohnfläche: 63 m²

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad

Wohnung 2) 6 Zimmer im 3. OG

Wohnfläche: 127 m²

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Büro, Küche, Diele und 2 Bäder

Die Wohnungen müssen kernsaniert werden; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gas-Etagenheizung ist möglich; Massivtreppe; Die Wohnungen werden nur gemeinsam veräußert; ein Teilverkauf ist nicht möglich; Die Wohnungen sind leer und können sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
 Hahn Immobilien