

**Exposé Objekt-Nr. 18652**

Frankenthal, 07.05.2025

**Sehr interessantes Rendite-Objekt in gepflegtem Zustand in Schwetzingen Nähe Schloß**



Ort: 68723 Schwetzingen

Zimmer: 12 Zimmer, Küche, Diele, 12 Bäder

Wohnfläche.: 370 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 180 m<sup>2</sup>

Preis.: € 1.290.000,--

Sehr interessantes Rendite-Objekt in gepflegtem Zustand.

Hotel bzw. Boarding-Haus in sehr guter und zentraler Lage von Schwetzingen, Nähe Schloß;

Komplette Renovierung ist in 2021 erfolgt; Das Objekt bietet insgesamt ca. 370 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf 12 Zimmer (alle NEU renoviert und z. T. mit Küchenzeile und Kühlschrank, somit auch für Langzeitmieter sehr interessant!) sowie ein Bistro im EG: verteilen; die Grundstücksfläche beträgt ca. 180 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster; Gas-Zentralheizung, Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppichboden; monatliche Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. € 10. 000, -- und verteilen sich auf Zimmervermietung, Automateinnahmen sowie Pacht des Bistro; Mitverkauft wird das vorhandene Inventar;

Das Objekt ist auf Wunsch Brauerei- und Automaten-FREI! Übernahme nach Absprache.

Anfragen bitte NUR bei ernsthaftem Interesse!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien