

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18656**

Frankenthal, 08.11.2022

**Helle, gepflegte 2- Zimmer ETW mit Balkon in Germersheim**



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum

Wohnfläche.: 85 m<sup>2</sup>

Preis.: € 275.000,--

Sehr gepflegte, helle 2 Zimmer ETW mit Balkon und Garage eines 8 - Familienhauses in Germersheim; 4, 5- stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2. OG; und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Es sind keine Renovierungen notwendig; Baujahr: 1992; Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 2 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

#### AUFTEILUNG:

Flur, G-WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, innenliegendes Bad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradkeller zur Verfügung;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes doppelverglastes Fenster mit Rollläden; Gas- Etagenheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 200 €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien