



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18657

Frankenthal, 06.12.2023

4-Zimmer ETW mit zwei Balkonen und einem wunderschönem Fernblick in Landstuhl

Ort: 66849 Landstuhl

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 107 m²

Preis.: € 150.000,--

4-Zimmer ETW mit zwei Balkonen und einem wunderschönem Fernblick in Landstuhl. Die Wohnung befindet sich im 8 Stock mit Aufzug und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 107 m² 4 Zimmer, Küche und zwei Bäder. Baujahr: 1974. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche mit Einbauküche, Wohnzimmer, zwei Balkonen, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder (Bad 1: mit Dusche, Tageslicht. Bad 2: mit Badewanne), Hauswirtschaftsraum. Der Wohnung ist ein Kellerraum und PKW Stellplatz zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 6,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

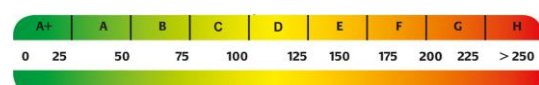
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
108 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.