

Exposé Objekt-Nr. 18659

Frankenthal, 15.06.2022

Großzügig geschnittenes Einfamilienhaus mit großen Grundstück

Ort: 26607 Aurich

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Garagen, 6
Stellplätze mit Terrasse

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 1800 m²

Nutzfläche.: 50 m²

Preis.: € 430.000,--



Großzügig geschnittenes Einfamilienhaus mit großen Grundstück; Baujahr 1960; Anbau 1975; Keller; 1, 5 Stöckige Massivbauweise; die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand, leichte Renovierungen sind erforderlich; 5-6 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 300m² und eine Grundstücksfläche von ca. 1800m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-Esszimmer mit großem Kamin; Schlafzimmer, Büro, Ankleide, Hauswirtschaftsraum, WC und Küche;

OG: Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Badezimmer und Ankleide;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung mit Solarunterstützung; WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, Vollwärmeschutz; 6 Stellplätze und Doppelgarage; 2 Geräteschuppen im Garten; gewerbliche Nutzung ist teilweise zulässig; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien