Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18661

Frankenthal, 22.04.2025

Sanierte 4-Zimmer ETW mit Balkon mit Blick über Ludwigshafen

Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon und Dachterrasse

Wohnfläche.: 75 m²

Preis.: € 199.000,--

Sanierte 4-Zimmer ETW mit Balkon mit Blick über Ludwigshafen. Die zentral gelegene Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (ohne Aufzug) eines klassizistischen Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1910 mit 9 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 75 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. Das Objekt wurde 1997 vom Speicher zur Wohnung umgebaut, wurde 2022 saniert, und befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Tachterrasse wurde vor kurzem saniert.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon, 2 Schlafzimmer, 1 kleineres Zimmer, Gäste-WC, Bad (mit Wanne und Dusche). Der Wohnung ist ein großer Kellerraum von ca 20m² zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung, Brennwerttechnik aus 2019); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen); das monatliche Hausgeld beträgt € 290, 00; die Wohnung ist vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

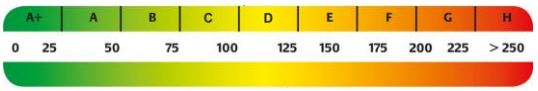
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
149 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.